

OFFICE NOTARIAL DEGRAEVE-TINAUT

**DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS À FOURNIR POUR L'ETABLISSEMENT
DE L' AVANT-CONTRAT CESSION DE FONDS DE COMMERCE**

POUR LES SOCIETES

CEDANT

- Statuts
- K Bis
- Délibération autorisant la cession

CESSIONNAIRE

- Statuts
- K Bis
- Délibération autorisant l'acquisition

POUR LES PERSONNES PHYSIQUES

- Copie de la pièce d'identité, livret de famille et contrat de mariage le cas échéant.

FONDS DE COMMERCE

- Bail en cours
- Dernière quittance de loyer pour le montant actuel du loyer
- Titres d'acquisition du fonds de commerce ou référence création,
- Liste du personnel
- Contrats de travail, s'il y a lieu
- Liste du mobilier, matériel et agencements et évaluation (voir tableau annuel des immobilisations)
- Marchandises et évaluation approximative du stock
- Attestation du comptable sur les chiffres d'affaires et les bénéfices des trois dernières années – et évaluation approximative pour l'exercice en cours
- Ventilation du prix entre les éléments corporels et incorporels
- Liste des contrats de fourniture en cours (télésurveillance, nettoyage, leasings, etc ...)
- Licence de débit de boissons,
- Autorisation particulière concernant l'activité exercée (presse, tabacs, Française des jeux, classement étoiles pour hotel),
- Diagnostic amiante,
- Emprunts en cours.